



# REGULAMIN KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W PASIE DROGOWYM UL. GLINKI I MAGNUSZEWSKIEJ W BYDGOSZCZY

## § 1

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

## § 2

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej przy ulicy Torunskiej 174a w Bydgoszczy.

## § 3

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie na czas określony - 3 lata - gruntu stanowiącego część nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej numer 48/6 w obrębie 481 oraz działki numer 25/2 i 28/1 w obrębie 478, położonej przy ul. Glinki i ul. Magnuszewskiej w Bydgoszczy, o powierzchni 1,053,00m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie stoisk handlowych (gieldy) w każdej niedzieli miesiąca.

2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia:

- zawiera się w granicach określonych i oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,A oraz O,P,R,S,O na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
- posiada dostęp do drogi publicznej,

3. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do :

- utrzymania zieleni na omawianym terenie w należyłym stanie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym do wygradzenia strefy bezpieczeństwa dla rosnącego przy ulicy Magnuszewskiej dębu w obrębie jego korony w czasie odbywania się niedzielnych gield,
- utrzymanie porządku dzierżawionego gruntu w czasie prowadzenia niedzielnych gield oraz uprządkowanie dzierżawionego gruntu w godzinach od 14:00 do 16:00,
- ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem niedzielnych gield handlowych,
- zachowania istniejącego skweru oraz pielęgnację zieleni. Na gruncie nie wolno lokalizować elementów reklamowych ani obiektów małej architektury.

## § 4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu ofert, stanowi działkę ewidencyjną, 48/6 w obrębie 481 oraz działki Nr 25/2, 28/1 w obrębie 478, stanowi własność Miasta Bydgoszczy oraz część pasa drogowego ulicy Glinki i ulicy Magnuszewskiej w Bydgoszczy, pozostającą w twarym zarządzie ZDMiKP w Bydgoszczy.

## § 5

Wywoławcza stawka dzierżawna

Na potrzeby Konkursu ofert, wywoławczą stawkę dzierżawną (netto) za 1m<sup>2</sup> dzierżawionego gruntu ustala się na kwotę 5,00 zł / m<sup>2</sup> / miesięcznie.

## § 6

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje - jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa, wyrażona w PLN netto, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

## § 7

Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Torunskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii /parter/ w terminie do dnia 13 czerwca 2025 r. do godz. 14<sup>00</sup>.

2. Ofertant może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wycofania oferty, Ofertantowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie. Wycofanie oferty następuje na piśmie wniosek ofertanta. We wniosku o wycofanie oferty, ofertant podaje nr konta bankowego, na który należy zwrócić wpłacone wadium.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie ZDMiKP przy ul. Torunskiej 174a, w sali konferencyjnej.



**§ 8**  
Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest:

- a) wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie;  
b) złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie;

**§ 9**  
Oferta

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany załącznik Nr 2 niniejszego Regulaminu - druk oferty,  
b) kopię dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed datą złożenia oferty (wpis do ewidencji działalności gospodarczej, KRS),  
c) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wydane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert,  
d) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualną, z ewentualnymi zmianami umowę spółki cywilnej,  
e) referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności;  
f) kopię potwierdzenia wpłaty wadium.

2. Nie załączenie do oferty dokumentów w określonych w ust. 1 spowoduje odrzucenie oferty.  
3. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem: „DZIERŻAWA GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE STOISK HANDLOWYCH - UL. GLINKI I MAGNUSZEWSKA W BYDGOSZCZY - nie otwierać przed dniem 16 czerwca 2025 r. godz. 10:00”. Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć wyrazem „WYCOFANIE OFERTY” LUB „ZMIANA OFERTY”.  
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.  
5. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

**§ 10**  
Związanie oferta

Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

**§ 11**  
Wadium

1. Organizator wymaga wpłaty wadium zabezpieczającego ofertę w kwocie wynoszącej 6 400,00 PLN.

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 czerwca 2025 r., przelewem na konto depozytowe Zarządu Drog Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416. Za termin wpłaty uważa się datę uznania wpływu przez Bank prowadzący rachunek Zarządu Drog Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Wpłata wadium po wskazanym terminie lub brak wpłaty spowoduje odrzucenie oferty.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu. Pozostałym oferentom, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany w ofercie rachunek bankowy w terminie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku konkursu.  
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy - wadium ulega przypadkowi na rzecz Organizatora.  
5. Termin zawarcia umowy dzierżawy wyznaczony zostanie przez Organizatora w ciągu 30 dni licząc od dnia wyboru oferty.

**§ 12**  
Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o konkursie ofert podane jest do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy.

**§ 13**  
Ważność konkursu

Konkurs będzie uznany za ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna ważna oferta.

**§ 14**  
Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.



**§ 15**  
**Umowa dzierżawy**

1. Organizator odrębnie zawiadomi o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.  
2. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu, a drugiej strony osoba lub osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu zwycięzcy Konkursu.

**§ 16**  
**Czynsz**

Czynsz dzierżawy zgodny z ofertą wybraną w Konkursie, płatny jest począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktur wystawionych przez ZDMiKP.

**§ 17**  
**Prawa organizatora**

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego i nie dokonanie wyboru oferty, bez obowiązku podania przyczyn.

  
DIREKTOR  
Miejski Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej

